

## **Séance du conseil communal du 28 août 2020**

Présents: Mme Nickels-Theis Anne, bourgmestre, MM., Leweck Jim, Junker Raymond, échevins, MM. Agnes Marcel, Braconnier Jean, Cannivy Joseph, Nockels Charles, Rodenbour Marc, Schreurs Guy, conseillers.

M. Alain Weber, secrétaire communal.

Absent excusé: /

Vu l'état de crise et les mesures hygiéniques y afférentes, le conseil communal se réunit à la Salle des fêtes à Bourscheid, sise 25 Groussgaass, L-9140 Bourscheid, désigné comme local supplémentaire pour la tenue de réunions du conseil communal à côté de la maison communale.

### **- Approbation compromis d'achat forêts pour zones protégées**

Le conseil communal approuve unanimement le compromis de vente d'une forêt pour pouvoir contribuer à la constitution du réseau des zones protégées.

### **- Approbation compromis d'achat terrain - STEP**

Le conseil communal approuve le compromis d'achat d'un terrain facilitant l'entretien autour de la station d'épuration à Bourscheid.

### **- Approbation vente terrain à Scheidel**

Sur la demande du propriétaire de la parcelle limitrophe, le conseil communal approuve la vente de parcelles que le propriétaire en question entretenait déjà depuis plusieurs années, pour régulariser ainsi une situation existante.

### **- Approbation acquisition de terrains**

Le conseil communal approuve les compromis d'acquisition de terrains à Bourscheid appartenant aux familles Ludivig et Kayser en vue d'un agrandissement futur du campus scolaire.

### **- Taux impôts fonciers et commercial 2021**

Les conseillers décident à l'unanimité de fixer le taux de l'impôt foncier à 350% et le taux multiplicateur de l'impôt commercial à 240 % pour l'exercice 2021.

### **- Approbation, Actes notariés signés acquisitions emprises CR349**

Pour pouvoir procéder au réaménagement du CR349, le conseil communal approuve les actes notariés d'acquisition de plusieurs emprises.

### **- Approbation, Acte notarié abandon parcelles Schlindermanderscheid**

Dans le cadre de la mise en œuvre d'un PAP à Schlindermanderscheid, le conseil communal approuve un acte notarié fixant l'abandon de parcelles tel que prévu par la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

### **- Approbation acte notarié constitution de servitude pour CREOS**

Les conseillers approuvent un acte notarié de constitution de servitude en faveur de CREOS

s.a. lui permettant le droit d'entrer à tout moment et sans préavis sur la parcelle numéro 393/3630 à Michelau pour l'exécution de tous travaux nécessaires.

- **Approbation, acte notarié constitution de servitude pour la Commune**

Le conseil communal approuve un acte notarié de constitution de servitude permettant à la commune de Bourscheid le droit d'entrer à tout moment et sans préavis sur les parcelles numéros 168/4160 et 167/3453 à Michelau pour l'exécution de tous travaux nécessaires en relation avec la canalisation installée.

- **Approbation, Convention ilots, Schlindermanderscheid**

Le conseil communal approuve la convention passée entre le collège échevinal et des propriétaires privés concernant le droit d'entretenir deux ilots de verdure communaux se trouvant à Schlindermanderscheid.

- **Approbation, Contrat d'ingénieur bassin de rétention campus scolaire**

Les conseillers donnent leur accord pour l'estimation des prix et le contrat d'ingénieur de l'aménagement d'un bassin de rétention d'eau pluviale au campus scolaire de Bourscheid.

- **Approbation, Convention Club Senior Nordstad 2020**

Le conseil communal approuve la convention du 20 janvier 2020, passée d'une part entre l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg, représentée par Madame la Ministre de la Famille et de l'Intégration et l'association sans but lucratif Club Senior Nordstad, et d'autre part les communes de Bettendorf, Bourscheid, Colmar-Berg, Diekirch, Erpeldange, Ettelbruck, Feulen, Mertzig et Schieren, représentées par leurs collèges échevinaux respectifs.

- **Morcellements de terrain à Lipperscheid et Flébour**

Le conseil communal décide d'approuver des morcellements dans la commune de Bourscheid, section F de Lipperscheid, parcelles inscrites au cadastre sous les numéros 1466/468 et 1942/4388 tels que proposés.

- **Droits de préemption à Lipperscheid et à Bourscheid**

Le conseil communal décide de renoncer à son droit de préemption en relation avec la vente des parcelles 1272/4453 à Lipperscheid et 207/3709 à Bourscheid.

- **Administration des Forêts, Plan de gestion 2021**

Les conseillers approuvent le plan de gestion 2021 pour les forêts de la commune tel que proposé par l'Administration des Forêts.

- **Subside**

Les conseillers accordent des subsides extraordinaires de 150,00 € à la Fondation APEMH, de 150 € à la Sécurité Routière Luxembourg et de 250 € au Lëtzebuerger Guiden a Scouten, Grupp St Primin vum Séi.

## **Sitzung des Gemeinderates vom 28. August 2020**

Anwesend: Frau Nickels-Theis Anne, Bürgermeister, HH. Junker Raymond, Leweck Jim, Schöffén,  
HH. Agnes Marcel, Braconnier Jean, Canniv Joseph, Nockels Charles, Rodenbour Marc, Schreurs  
Guy, Gemeinderäte

Herr Alain Weber, Gemeindesekretär.

Abwesend entschuldigt: /

Der Gemeinderat trifft sich im Festsaal, 25 Groussgaass, L-9140 Bourscheid, der angesichts der  
Koronakrise und der dazugehörenden Hygienemaßnahmen, als zusätzlicher Sitzungssaal  
festgehalten wurde.

### **- Zustimmung für Kaufvereinbarung – Geschützte Zonen**

Der Gemeinderat stimmt der Kaufvereinbarung für Wälder zu um das Netz der geschützten  
Zonen zu erweitern.

### **- Zustimmung für Kaufvereinbarung – Kläranlage**

Der Gemeinderat stimmt der Kaufvereinbarung eines Geländes zu um damit die  
Unterhaltungsarbeiten rund um die neue Kläranlage in Bourscheid zu erleichtern.

### **- Zustimmung für Kaufvereinbarung – Scheidel**

Auf Anfrage des Inhabers einer benachbarten Zelle, stimmt der Gemeinderat dem Verkauf von  
zwei Parzellen zu, die vom genannten Inhaber seit Jahren schon unterhalten wurden, um damit  
eine bestehende Situation zu begleichen.

### **- Bewilligung Kauf von Grundstücken**

Der Gemeinderat bewilligt die Kaufvereinbarung von Grundstücken den Familien Ludivig und  
Kayser gehörend, im Zusammenhang mit der zukünftigen Vergrößerung des Schulkomplexes.

### **- Grundsteuer und Gewerbesteuer 2021**

Die Gemeinderäte entscheiden einstimmig für das Jahr 2021 den Grundsteuersatz auf 350%  
und den Gewerbesteuersatz auf 240% zu belassen.

### **- Zustimmung für Kaufvertrag – CR349**

Um den Weg zwischen Michelau und Flébour instand zu setzen, stimmt der Gemeinderat den  
Kaufverträgen von Parzellen längs der des CR349 zu.

### **- Zustimmung für Verzicht auf Parzellen in Schlindermanderscheid**

Im Rahmen eines Teilbauungsplans in Schlindermanderscheid, stimmt der Gemeinderat  
dem im Gesetz vom 19.7.2004 vorgesehenen Verzicht auf Parzellen seitens des Eigentümers  
zu.

### **- Zustimmung für Wegerecht CREOS**

Die Gemeinderäte befürworten den notariellen Akt der Gemeinde mit CREOS für die  
Festlegung eines Wegerechtes für die Parzelle 393/3630 in Michelau.

- **Zustimmung für Wegerecht Gemeinde**

Die Gemeinderäte befürworten den notariellen Akt der der Gemeinde das Wegerecht für die Parzellen 168/4160 et 167/3453 in Michelau gibt.

- **Zustimmung Vereinbarung, Inseln in Schlindermanderscheid**

Der Gemeinderat stimmt der Vereinbarung mit Privateigentümern zu, die ihnen erlaubt sich hum verschiedene Garteninseln, die der Gemeinde gehören, in Schlindermanderscheid zu kümmern.

- **Zustimmung Kontrakt Ingenieurbüro Rückhaltebecken Schule**

Die Gemeinderäte geben ihre Zustimmung zum Kontrakt mit einem Ingenieurbüro, der dir Pläne für das Rückhaltebecken bei der Schule planen.

- **Zustimmung Vereinbarung Club Senior Nordstad**

Der Gemeinderat gibt sein Einverständnis für die Vereinbarung vom 20.01.2020 zwischen dem Staat, dem Club Senior Nordstad und den beteiligten Gemeinden, Bettendorf, Bourscheid, Colmar-Berg, Diekirch, Erpeldange, Ettelbrück, Feulen, Mertzig und Schieren.

- **Grundstücksaufteilung in Lipperscheid und Flébour**

Der Gemeinderat bewilligt die Grundstücksaufteilungen in der Gemeinde Bourscheid, Sektion F Lipperscheid, der im Kataster eingetragenen Parzellen Nummern 1466/468 und 1942/4388 wie vorgeschlagen.

- **Vorkaufsrecht auf Grundstücke in Lipperscheid und Bourscheid**

Der Gemeinderat entscheidet auf sein Vorkaufsrecht betreffend die Parzellen 1272/4453 in Lipperscheid und 207/3709 in Bourscheid zu verzichten.

- **Verwaltungsplan 2021 der Forstverwaltung**

Die Gemeindevertreter bewilligen einstimmig den von der Forstverwaltung vorgeschlagenen Verwaltungsplan 2021.

- **Zuschussanfrage**

Die Gemeinderäte bewilligen ausserordentliche Zuschüsse von 150,00 € an die Fondation APEMH, von 150 € an die Sécurité Routière Luxembourg und von 250 € an die Lëtzebuerger Guiden a Scouten, Grupp St Primin vum Séi.