



- FOND DE PLAN**
- délimitation du schéma directeur
 - - - courbe de niveau du terrain existant
 - cours d'eau
- CONCEPT DE DEVELOPPEMENT URBAIN**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- | | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|
| | | | logement |
| | | | commerces / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / loisir / sport |
| | | | faible / moyenne / forte densité |
- Espace public**
- espace minéral fermé / ouvert
 - espace vert fermé / ouvert
- Centralité**
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques**
- Séquences visuelles**
- axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- CONCEPT DE MOBILITE ET CONCEPT D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES**
- connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- stationnement**
- parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
- transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées
- CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS**
- coulée verte
 - biotope à préserver